

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/06/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo tại Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 10/10/2023 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 339/TTr-STNMT ngày 30/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/06/2022, như sau:

a) Điều chỉnh hướng tuyến một số công trình, dự án:

- Điều chỉnh hướng tuyến của công trình Hệ thống tuyến kênh mương hồ Ea H'leo 1. Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 01, kèm theo Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 10/10/2023 của UBND huyện Ea H'leo.

- Điều chỉnh hướng tuyến của công trình cửa xả, cống thoát nước đường Hồ Chí Minh KM 1682+969. Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 02, kèm theo Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 10/10/2023 của UBND huyện Ea H'leo.

- Điều chỉnh hướng tuyến của công trình, dự án nâng cấp xây dựng hệ thống tưới cho cây trồng cạn. Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 03, kèm theo Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 10/10/2023 của UBND huyện Ea H'leo.

b) Điều chỉnh quy mô, diện tích:

- Điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất giao thông 0,2 ha thuộc tờ bản đồ địa chính số 107 tại xã Ea Sol, huyện Ea H'leo (đoạn đường đi qua khu vực Dự án chăn nuôi heo của Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp Tây Nguyên) và điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm 0,2 ha thuộc tờ bản đồ địa chính số 106 tại xã Ea Sol, huyện Ea H'leo. Cụ thể theo từng vị trí như sau:

+ Vị trí 1: Điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất nông nghiệp khác 0,5 ha và tăng chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm 0,5 ha thuộc tờ bản đồ địa chính số 107 tại xã Ea Sol, huyện Ea H'leo.

+ Vị trí 2: Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất nông nghiệp khác 0,5 ha và giảm chỉ tiêu đất giao thông 0,5 ha thuộc tờ bản đồ địa chính số 107 tại xã Ea Sol, huyện Ea H'leo.

+ Vị trí 3: Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất giao thông 0,3 ha và giảm chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm thuộc tờ bản đồ địa chính số 106 tại xã Ea Sol, huyện Ea H'leo.

Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 04, kèm theo Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 10/10/2023 của UBND huyện Ea H'leo.

- Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất giao thông 0,2 ha và giảm chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm 0,2 ha tại xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo (đoạn đường đi vào Công trình hồ Ea Be). Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 05, kèm theo Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 10/10/2023 của UBND huyện Ea H'leo.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/06/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND huyện Ea H'leo:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về ranh giới, vị trí, diện tích các loại đất đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm nêu trên không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo đã được phê duyệt; đảm bảo thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan;

- Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích các loại đất điều chỉnh vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo; tổ chức công bố công khai nội dung

điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo theo quy định tại Điều 48 Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; việc tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất, chặt chẽ đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện;

- Tổ chức lập, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Ea H'leo theo quy định của pháp luật; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (*nếu có*) theo đúng quy định pháp luật và theo các chỉ tiêu sử dụng đất được phê duyệt trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh